



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

28.10.2024 nr 8-4/1312-20

Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12  
kinnistute ning Harutee mets P4 katastriüksuse  
detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline  
hindamine

Pärnu Linnavolikogu 18.04.2024 otsusega nr 20 on algatatud Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted ja hõlmab eraomandis kinnistuid Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja Kauba tn 12 ning katastriüksust Harutee mets P4. Planeeringuala pindala kokku on 331694 m<sup>2</sup> (ca 33,2 ha).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Hollandi investor Power2X kavandab Eestisse roheenergia üksust. Puhtale energiale üleminekule spetsialiseerunud Hollandi ettevõtte Power2X on hetkel Eestisse roheline energia tootmise kavandamise faasis. Strateegilise investeeringu eesmärk on rajada Pärnusse kompleks, mis kasutab loodavaid tuuleenergia võimsusi vesiniku valmistamiseks, mis on omakorda koos biomassiga lähteaineks keemiatööstuses ja kütusena kasutatava e-metanooli tootmiseks.

Detailplaneeringu koostamisega samaaegselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut: ala maakasutuse juhtfunktsiooniks kavandatakse tootmise maa-ala (T).

Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Nimetatud paragrahvi lõikest 2 tulenevalt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Eelpool öeldut arvestades ja PlanS § 81 lg 1 kohaselt edastame PlanS § 76 lg 1 ja 2 nimetatud isikule või asutusele ettepanekute saamiseks detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 23000100). PlanS § 81 lg 2 alusel esitavad PlanS § 76 lg 1 ja 2 nimetatud isikud ja asutused detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu KSH programmi asjakohasuse ja piisavuse kohta. PlanS § 81 lg 3 tulenevalt on valdkonna eest vastutaval ministril või tema volitatud ametnikul õigus määrata lisaks lähteseisukohtades nimetatud koostöötegijatele

ja kaasatavatele isikuid ning asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata. Kui PlanS § 76 lg 1 ja 2 nimetatud isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi edastatu kohta ettepanekuid esitada (alus PlanS § 81 lg 4).

Materjalid on lisatud kaaskirjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee